



HABITER LE PARC, ACCOMPAGNER LES JEUNES

À Conches (GE), une fondation a créé un ensemble de pavillons pour jeunes en transition, sur une parcelle historique. Conçu par De Planta et Associés Architectes SA, le projet mêle architecture bois et intégration paysagère.

texte : Isabelle Jaccaud
photos : Think Utopia



La Fondation Officielle de la Jeunesse (FOJ) transforme aujourd’hui le domaine historique de La Grande-Paumière en un foyer pour adolescents et jeunes adultes en difficulté. Ce site arboré remarquable, qui abritait autrefois une école rurale pour jeunes filles, est reconnu pour sa valeur patrimoniale. Le bureau De Planta et Associés Architectes SA y développe un concept centré sur le « chez soi », où l’identité de l’espace habité devient fil conducteur. L’aménagement est conçu pour servir de support concret au processus d’autonomisation et accompagner les résidents dans leur parcours.

Disposés en lisière de parcelle et reliés par une coursive légère, les pavillons hexagonaux, un grand volume et deux plus petits, limitent l’impact visuel du bâti et préservent les perspectives sur la maison de maître classée tout en offrant pour chaque chambre ou studio un beau dégagement sur le parc centenaire. À cette implantation fragmentée s’ajoutent des volumes à l’échelle domestique, renforçant l’intégration paysagère.

L’organisation spatiale répond à la mission éducative du lieu : proposer un cadre sécurisant tout en favorisant l’appropriation des espaces par les jeunes. Les logements sont répartis entre chambres individuelles et studios permettant un accompagnement gradué. Les espaces communs – cuisines, salles polyvalentes,

salons partagés – prolongent cette démarche, encourageant la vie collective et l’apprentissage de l’autonomie.

L’architecture joue sur des contrastes subtils : les pavillons en bois, enveloppés d’un bardage vertical prégrisé en atelier dont le calepinage varie selon les usages intérieurs, dialoguent avec les façades minérales de la maison de maître. La simplicité des lignes souligne la volonté des concepteurs de composer avec le caractère patrimonial du site, tout en lui donnant une nouvelle fonction tournée vers le soutien social.

UNE CONSTRUCTION DURABLE ET RATIONNELLE

Le maître d’ouvrage a confié l’exécution à ERNE AG Holzbau, entreprise générale spécialisée dans la construction en bois. Le choix du bois au niveau structurel et en façade s’est imposé, en cohérence avec la volonté de durabilité et de qualité de vie. Les murs extérieurs, en ossature bois avec isolation en laine de bois, offrent une excellente performance thermique et un confort d’été renforcé. Seuls les noyaux de circulation verticale et les socles sont en béton armé.

La préfabrication en atelier des murs, planchers et toiture a permis de réduire les délais, de favoriser une belle précision – gage de qualité – et de sécuriser les conditions de travail. Cette



méthode s'est révélée précieuse lors d'un chantier marqué par des pluies fréquentes, minimisant l'exposition des éléments bois aux intempéries. L'entreprise souligne sa fierté d'avoir réalisé un projet aux géométries tridimensionnelles complexes, avec des panneaux photovoltaïques intégrés. Même la toiture présente des formes différenciées afin de respecter les gabarits.

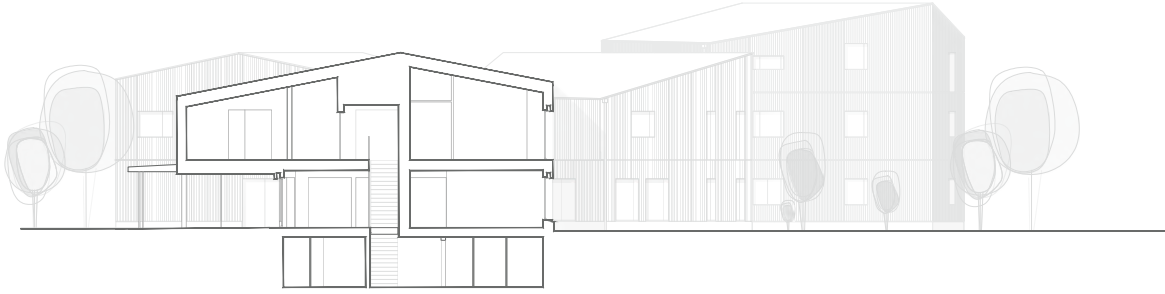
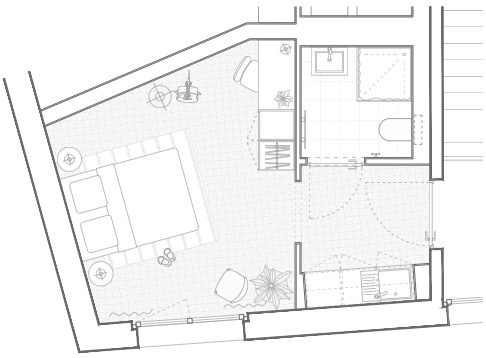
Le projet vise le standard THPE-2000W et combine plusieurs solutions énergétiques innovantes : raccordement au chauffage à distance de Conches, panneaux solaires thermiques couvrant 50 % de l'eau chaude sanitaire, et installation photovoltaïque de 43,29 kWc réalisée avec des modules MegaSlate intégrés en toiture, présentée au Prix Solaire Suisse 2025.

Les aménagements extérieurs privilégient des chemins perméables, des essences indigènes et la conservation d'arbres remarquables, tout en préservant ruchers, verger et friches fleuries.

UNE APPROCHE GLOBALE ET SENSIBLE

Plus qu'une simple construction neuve, La Pommière illustre une démarche où l'architecture devient un outil d'accompagnement social. Le concept pavillonnaire offre aux jeunes un cadre apaisant et lisible, qui s'éloigne de l'image institutionnelle des foyers pour se rapprocher de celle d'un quartier ou d'un village. Les circulations extérieures, les paliers ouverts et la variété des espaces intérieurs encouragent les interactions et favorisent un sentiment d'appartenance.

Le projet s'inscrit dans une réflexion durable sur le rôle de l'architecture sociale : réduire l'impact carbone grâce au bois local, utiliser chaque matériau à bon escient et privilégier des solutions simples, mais robustes. Cette opération met en valeur le savoir-faire d'un bureau qui a su conjuguer contraintes patrimoniales, ambitions environnementales et exigences d'un programme éducatif complexe.







LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Entreprise générale
ERNE AG Hozbau

MANDATAIRES

Architecte
de Planta et Associés
Architectes SA

Architecte paysagiste
La Touche Verte

Ingénieur civil
Thomas Jundt Ingénieurs
Civils SA

Ingénieur géomètre
Haller Wasser + Partner SA

Ingénieur géotechnicien
De Cérenville géotechnique SA

Ingénieur CVSE
M+S Ingénieurs Conseils Sàrl

Ingénieur environnement
sécurité
Ecoservices SA

**Ingénieur ferblanterie -
toiture**
YPP Tech Toiture Sàrl

ENTREPRISES

Traitement des eaux
Conecta AG

Vidange canalisations
V. Guimet & Fils SA

Gros œuvre
Construction Perret SA
Orllati (GE) SA

Échafaudages
ELMA Echafaudages Sàrl

Couverture panneaux
Cerutti Toitures SA

**Étanchéité, couverture,
ferblanterie**
Cerutti Toitures SA

Électricité
ETAVIS Romandie SA

Chauffage, ventilation, MCR
Equans Techniques SA

Sanitaires
ADT Sanitaire SA

Obturations coupe-feu
Fire System SA

Cuisine
SABAG Romandie SA

Extincteurs
Chubb Sicli SA

Ascenseurs
Otis SA

Plâtrerie
Diteco SA

Serrurerie
DMS Ducrot Métal
Service Sàrl

Menuiserie
André Stalder SA

Chapes
Mitro SA

Résine
Biollay SA

Sols souples
Al'Réalisations Sàrl

Carrelage
Seical Sàrl

Faux-plafonds
KTS Deco SA

Signalétique
Notabene Pelfini Gravure SA

Arboriste
ETC Entre Ciel et Terre Sàrl

Aménagements extérieurs
BEP SA

